

י"ג טבת תשע"ה
04 ינואר 2015

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0128 תאריך: 28/12/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	ברזיל 1	2027-001	14-2072	1
3	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בר אילן 5	0358-005	14-1346	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קרמניצקי 3	0797-003	14-1649	3
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שלמה 2	0414-002	14-2259	4
8	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	פסטר 5	3030-005	14-2042	5
10	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	נוה שלום 32	0169-032	14-1596	6
12	מעל בניין קיים בהיתר	מבצע קדש 49	0806-047	14-2052	7
14	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	יד המעביר 20	0825-020	14-2093	8
16	מעל בניין קיים בהיתר	הפרסה 55	0901-055	14-2151	9
17	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	קמואל 31	4041-031	14-1830	10
18	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	בוגרשוב 57	0026-057	14-2083	11
20	מעל בניין קיים בהיתר	שורר חיים 15	1327-001	14-2101	12
21	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שלוש 24	0152-024	14-1804	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזיל 1

גוש:	6649 חלקה: 519	בקשה מספר:	14-2072
שכונה:	רמת-אביב	תאריך בקשה:	20/10/2014
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין:	2027-001
שטח:	4165 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 17.22 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים
גובה המבנה ברוטו: 3 מטר

לא נשלחו הודעות באישור מרגריטה מסומן בתיק

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה פנימית בשטח הדירה הנדונה, לרבות הרחבת שטח חדר יציאה לגג קיים והסדרת משטח דק עץ ע"ג מרפסת הגג הצמודה לדירה הנ"ל.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת תכנית גגות עתידית לרבות חזיתות המוכיחות כי בסה"כ שטחי הבנייה בגג ויתרת יח"ד אינו עולה על 40 מ"ר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ואו בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1

דשות רישוי מספר 0128-14-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה פנימית בשטח הדירה הנדונה, לרבות הרחבת שטח חדר יציאה לגג קיים והסדרת משטח דק עץ ע"ג מרפסת הגג הצמודה לדירה הנ"ל.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת תכנית גגות עתידית לרבות חזיתות המוכיחות כי בסה"כ שטחי הבנייה בגג ויתרת יח"ד אינו עולה על 40 מ"ר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ואו בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר אילן 5

גוש: 7436 חלקה: 41	בקשה מספר: 14-1346
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 01/07/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0358-005
שטח: 368 מ"ר	בקשת מידע: 201401004
	תא' מסירת מידע: 26/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ומחיצות

איחוד דירות 7+8

הגדלת דירה 10 ע"ת דירה 9

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאשר את הבקשה לשינויים ולאחוד שתי הדירות שבקומה הרביעית ליחידת דיור אחת והקטנת הצפיפות מ-10 ל-9 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

הערה

ההיתר הינו עבור איחוד שתי הדירות שבקומה הרביעית ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת, שימוש או שינוי שנעשה בבניין.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0128-14-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה לשינויים ולאחוד שתי הדירות שבקומה הרביעית ליחידת דיור אחת והקטנת הצפיפות מ-10 ל-9 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.

תנאי בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 4 14-1346



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

הערה

ההיתר הינו עבור איחוד שתי הדירות שבקומה הרביעית ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת, שימוש או שינוי שנעשה בבניין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרמניצקי 3

גוש:	7095 חלקה: 42	בקשה מספר:	14-1649
שכונה:	ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה:	10/08/2014
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין:	0797-003
שטח:	8000 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת 3 מעליות בשני פירים בבניין החניה ללא תוספת שטח המקום משמש כיום למרכז אנרגיה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

א. לאשר את הבקשה לתוספת פיר מעלית דרומי עבור 2 מעליות.
ב. לא לאשר תוספת פיר מעלית מזרחי בצמוד לחזית המזרחית, שכן אין הצדקה למיקום המעלית ללא נסיגה ממעקה הגג. ניתן להציע מיקום אחר למעלית זו במסגרת בקשה חדשה.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת אישור אגף הנכסים.
- ביטול פיר מעלית מזרחי.

הערות

ההיתר הינו לתוספת פיר מעליות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שבוצעה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0128-14-1 מתאריך 28/12/2014

א. לאשר את הבקשה לתוספת פיר מעלית דרומי עבור 2 מעליות.
ב. לא לאשר תוספת פיר מעלית מזרחי בצמוד לחזית המזרחית, שכן אין הצדקה למיקום המעלית ללא נסיגה ממעקה הגג. ניתן להציע מיקום אחר למעלית זו במסגרת בקשה חדשה.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת אישור אגף הנכסים.
- ביטול פיר מעלית מזרחי.

הערות

ההיתר הינו לתוספת פיר מעליות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שבוצעה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1649 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שלמה 2 התקומה 24**

גוש : 7088 חלקה : 85	בקשה מספר : 14-2259
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 10/11/2014
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0414-002
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201100112
	תא' מסירת מידע : 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : התאמת היתר בניה מס' 9905556 מיום 16.6.99 המשקף תאור ממצה של הבינוי הקיים ושינויים ביעוד וסיווג השטחים ע"פ אפשרויות השימושים בהם. כן שינויים בהקצאת מקומות חניה בין החניה לדיירים לבין החניון הציבורי
אישור מצב קיים
לצורך קבלת תעודת גמר
המקום משמש כיום לחניה ומסחר בהיתר

**החלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-14-0128 מתאריך 28/12/2014**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

בתאריך 01/12/2014 ביקרנו בכתובת ועלו הפרטים הבאים :

- תוכנית אינה תואמת מצב בשטח, קיימת בנייה נוספת שלא סומנה, מידות לא נכונות.
- בדקנו את התכנית בהשתתפות נציג של המבקש מר שמעון.
- מבקשים להתאים את הקיים בפועל להיתר הבנייה המקורי. אין שום התייחסות להיתר המקורי בתוך הבקשה.
- לא סומן מצב לפי היתר המקורי, קיימת תוספת שטח בקומת המרתף בו משתמשים בפועל ואינם מתייחסים לזה.
- המידות לא נכונות. הסברנו למר שמעון, נציג המבקש כי רצוי לפנות למודד מוסמך ולהכין תכנית שינויים על בסיס המדידה המדויקת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פסטר 5

גוש: 7259 חלקה: 5	בקשה מספר: 14-2042
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 07/10/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3030-005
שטח: 423 מ"ר	בקשת מידע: 201301716
	תא' מסירת מידע: 28/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניה על חלק מגג שהתמוטט, בניה של קיר שהתמוטט ללא תוספת שטח וללא שינוי חזיתות המקום משמש כיום לאחסנה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לתיקונים בבניין קיים ביפו העתיקה תוך שיחזור חלקים מקורים לאחר קרסתם לרבות קירות פנים וחלקי תקרה בהתאם למצבם המקורי ללא תוספת שטח,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מחלקת השימור המפורטות באישורם מיום 01.09.2014.
2. הגשת התחייבות מהמבקש לביצוע הנחיות השימור ושמי"מ לשם שיקום/ שיפוץ המבנה.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. האדריכל יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות השיפוץ/בתיאום עם צוות השימור ויהיה אתראי לזמן לשטח את שמי"מ וצוות השימור בכל שלב של עבודות.
2. ביצוע כל הנחיות השימור ושמי"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואו.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור אחר לבניין הקיים או שימושו ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0128-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה לתיקונים בבניין קיים ביפו העתיקה תוך שיחזור חלקים מקורים לאחר קרסתם לרבות קירות פנים וחלקי תקרה בהתאם למצבם המקורי ללא תוספת שטח,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. מילוי דרישות מחלקת השימור המפורטות באישור מיום 01.09.2014 לשם שיקום/ שיפוץ המבנה.
2. הגשת התחייבות מהמבקש לביצוע הנחיות השימור ושמ"מ לשם שיקום/ שיפוץ המבנה.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. האדריכל יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות השיפוץ בתיאום עם צוות השימור ויהיה אתראי לזמן לשטח את שמ"מ וצוות השימור בכל שלב של עבודות.
2. ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואו.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור אחר לבניין הקיים או שימושו ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שלום 32

גוש : 6929 חלקה: 29	בקשה מספר: 14-1596
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 31/07/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0169-032
שטח: 198 מ"ר	בקשת מידע: 201400560
	תא' מסירת מידע: 25/05/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד, מעלית פנימית ברכיה חיצונית לא מקורה
המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר, ח. משחקים
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, פילרים
על הגג:
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.95 מטר, פילרים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות החניה הדרושים, שכן גודל המגרש אינו מאפשר הסדר חניה במגרש, והנכס מצוי באזור בו מתוכננים חניונים ציבוריים.

2. לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים ולהקמת בניין חדש למגורים עבור יחידת דיור אחת.

3. לאשר כריתת עץ אחד והעתקת עץ בהתאם לחוות דעת אגרונום מכון הרישוי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות



ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0128 מתאריך 28/12/2014

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות החניה הדרושים, שכן גודל המגרש אינו מאפשר הסדר חניה במגרש, והנכס מצוי באזור בו מתוכננים חניונים ציבוריים.
 2. לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים ולהקמת בניין חדש למגורים עבור יחידת דיור אחת.
 3. לאשר כריתת עץ אחד והעתקת עץ בהתאם לחוות דעת אגרונום מכון הרישוי.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 49

בקשה מספר:	14-2052	גוש:	6625 חלקה: 863
תאריך בקשה:	19/10/2014	שכונה:	'נאות אפקה א
תיק בניין:	0806-047	סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 35.04 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים
גובה המבנה ברטו: 4.3 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הסדרת נסיגה של 2.0 מ' מחזית קדמית בהתאם להוראות תכנית ג'1.
2. הסדרת נסיגה של 1.20 מ' מיתר חזיתות המבנה, בהתאם להוראות תכנית ג'1.
3. הצגת פתרון גישה לגג העליון.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-14-0128 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הסדרת נסיגה של 2.0 מ' מחזית קדמית בהתאם להוראות תכנית ג'1.
2. הסדרת נסיגה של 1.20 מ' מיתר חזיתות המבנה, בהתאם להוראות תכנית ג'1.
3. הצגת פתרון גישה לגג העליון.

הערות

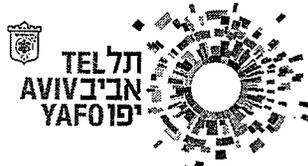
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-2052 עמ' 13



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 20

גוש: 6636 חלקה: 112	בקשה מספר: 14-2093
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 21/10/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0825-020
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 17.32 מ"ר
לבנית פרגולה בשטח 26.02 מ"ר מ- 118.07
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

טרם נהרס, טרם בנוי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י לירון בן דוד)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח חדר היציאה לגג עד ל-40 מ"ר בלבד בהתאם להוראות תכנית ג'1.
2. הכללת כל השטחים המקורים במסגרת השטחים המותרים לבניה ובתנאי עמידתם בהוראות תכנית ג'1.
3. תכנון פרגולה מחומר קל בלבד בהתאם להוראות תכנית ג'1.
4. הצגת תכנית עיצובית עתידית לגג בהתאם להוראות ג'1.
5. תיאום תומרי הגמר וחזיתות המבנה עם אדריכל מכון הרישוי.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0128-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח חדר היציאה לגג עד ל-40 מ"ר בלבד בהתאם להוראות תכנית ג'1.
2. הכללת כל השטחים המקורים במסגרת השטחים המותרים לבניה ובתנאי עמידתם בהוראות תכנית ג'1.
3. תכנון פרגולה מחומר קל בלבד בהתאם להוראות תכנית ג'1.



4. הצגת תכנית עיצובית עתידית לגג בהתאם להוראות התכנון.
5. תיאום חומרי הגמר וחזיתות המבנה עם אדריכל מפורז הרשוי.

הערה

החיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפרסה 55

גוש: 6335 חלקה: 184	בקשה מספר: 14-2151
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 27/10/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0901-055
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
השלמת גדר בגובה מטר וחצי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי לקבלת היתר:
הצגת פריסת גדרות.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 14-0128-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי לקבלת היתר
הצגת פריסת גדרות.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קמואל 31 קמואל 33

גוש: 6135 חלקה: 49	בקשה מספר: 14-1830
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 03/09/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'/1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4041-031
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 15.42 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשינוי מיקום חדר אשפה, שינוי מיקום פילר חשמל
חדר יציאה לגג-תוספת הגדלת שטח חדר על הגג עד ל-40 מ'
קיים 22.99 מבוקש 15.42

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0807, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון חלופי למיקום הגישה לגג העליון בתיאום עם אדריכל מכון הרישוי.
2. תיאום עיצוב חזיתות עם אדריכל מכון הרישוי.

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-14-0128 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0807, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון חלופי למיקום הגישה לגג העליון בתיאום עם אדריכל מכון הרישוי.
2. תיאום עיצוב חזיתות עם אדריכל מכון הרישוי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 57

גוש : 7091 חלקה: 106	בקשה מספר: 14-2083
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 20/10/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0026-057
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת ארובה למסעדה

הערות :

- גובה התקנת ארובה מינימלי הינו 2.40 מ' מפני הקרקע, הארובה המוצעת הינה בגובה 16.35 מ' מפני הקרקע.
- מיקום הארובה והצבתה במרכז הגג של העסק פוגע בחזית הבניין.
- בבדיקה מול אגף רישוי עסקים נמסר כי בתאריך 15-10-2013 הוגשה בקשה מס' 02 - לבית אוכל (מס' תיק 65696) בתאריך 25-06-2014 - נתקבלה החלטת ועדה לא לאשר הבקשה לשימוש חורג שכן מדובר בפיצול דירת מגורים אשר בחלקה מבוקש עסק עבור בית אוכל ומבלי לגרוע מהאמור מצוין כי לעסק מסוג זה נדרשת ארובה ולפי דברי בעל העסק לא ניתן להקים אותה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- לא לאשר את הבקשה שכן :
- הקמת הארובה במיקום המבוקש מהווה פגיעה עיצובית בחזות הבניין ובמרקם הסביבתי.
- הבקשה לשימוש חורג בעסק הנדון נדחתה ע"י הועדה המקומית לרישוי עסקים.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0128-1 מתאריך 28/12/2014

לא לאשר את הבקשה שכן :

- הקמת הארובה במיקום המבוקש מהווה פגיעה עיצובית בחזות הבניין ובמרקם הסביבתי.
- הבקשה לשימוש חורג בעסק הנדון נדחתה ע"י הועדה המקומית לרישוי עסקים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-2083 עמ' 19



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שורר חיים 15

גוש : 6627 חלקה : 776	בקשה מספר : 14-2101
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 22/10/2014
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 1327-001
שטח : 357.6 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 ניצול חלל הגג בשטח 78.80 מ"ר לבניית פרגולה בשטח 7.98 מ"ר מ - בטון
 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2014 ומשמשת למגורים
 גובה המבנה ברוטו : 10.40 מטר
 נסיגה מהמעקה מצד אחד : 0 מטר מצד שני : 2.60 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0708 עבור ביטול חדר יציאה לגג והקמת עליית גג במקום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר
 הצגת הסכמת מנהל מקרקעי ישראל.

הערה
 ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 14-0128-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0708 עבור ביטול חדר יציאה לגג והקמת עליית גג במקום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר
 הצגת הסכמת מנהל מקרקעי ישראל.

הערה
 ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 24 מגדל 5

גוש: 6928 חלקה: 15	בקשה מספר: 14-1804
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 02/09/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0152-024
שטח: 1476 מ"ר	בקשת מידע: 201400784
	תא' מסירת מידע: 16/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 33.74 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122.5 מ"ר הגדלת המרתף לטובת מחסן בקונטור קווי בנין, בבנין חדש להקמה ע"פי היתר 13-1104

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להגדלת קומת המרתף,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0128-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה להגדלת קומת המרתף,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.